

新築一戸建

目黒区東が丘1丁目 B号棟

12,780万円 2LDK+2S

東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩14分

建物面積 107.54m²土地面積 70.56m²

築年月 2024年06月

【全2棟】東急線2路線利用できる新築戸建てが誕生

～全棟南向き・建物100m2超・駒沢オリンピック公園が徒歩約9分～



所在地	東京都目黒区東が丘1丁目		
交通	東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩14分 東急東横線「都立大学」駅 徒歩18分		
価格	12,780万円		
建物面積	107.54m ²	土地面積	70.56m ²
間取り	2LDK+2S	築年月	2024年06月
間取り詳細	LDK (18.5帖)、洋室 (4.9帖)、洋室 (5.1帖)、納戸 (7.8帖)、納戸 (4帖)		
駐車場	有 1台		
階層	地上3階	構造	木造
接道方向	一方、公道 方向：南東 幅員：5.4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60%・容積率 150%	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	未完成	引渡し	期日指定 2024年06月
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	建物面積は建築確認申請書記載の数値です。 建築確認番号：第23UDIIT建05664号		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩約14分
- ◆東急東横線「都立大学」駅徒歩約18分
- ◆駒沢オリンピック公園まで徒歩約9分
- ◆南向き前面道路5M超で日当たり良好

point

■【建物特徴】◆LDK18帖超の広々空間◆ウォークインクローゼットなど各居室の収納が豊富◆W1200サイズの洗面台設置◆洗面室にガス衣類乾燥機の設置場所あり◆ダイニング部分は天井吹き抜け◆固定階段の小屋裏収納◆南向きのワイドバルコニー

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月17日

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

☎ 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂 3 丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

