

## 新築一戸建

世田谷区船橋3丁目 1号棟

9,980万円 3LDK

小田急線「千歳船橋」駅 徒歩8分

建物面積

105.36m<sup>2</sup>

土地面積

106.7m<sup>2</sup>

築年月

2024年07月

## 《全3棟》2024年7月上旬完成予定の新築戸建1号棟

～小田急線「千歳船橋」駅徒歩8分の好立地～



|          |                                                 |      |                     |
|----------|-------------------------------------------------|------|---------------------|
| 所在地      | 東京都世田谷区船橋3丁目                                    |      |                     |
| 交通       | 小田急線「千歳船橋」駅 徒歩8分                                |      |                     |
| 価格       | 9,980万円                                         |      |                     |
| 建物面積     | 105.36m <sup>2</sup>                            | 土地面積 | 106.7m <sup>2</sup> |
| 間取り      | 3LDK                                            | 築年月  | 2024年07月            |
| 間取り詳細    | LDK (19.3帖)、洋室 (8帖)、洋室 (6.7帖)、洋室 (5.2帖)、納戸 (5帖) |      |                     |
| 駐車場      | 有 2台                                            |      |                     |
| 階層       | 地上2階                                            | 構造   | 木造                  |
| 接道方向     | 一方、公道 方向：北西 幅員：4m                               |      |                     |
| 建ぺい率／容積率 | 建ぺい率 50%・容積率 100%                               | 用途地域 | 1種低層                |
| 都市計画     | 市街化                                             | 地目   | 宅地                  |
| 現況       | 未完成                                             | 引渡し  | 期日指定 2024年08月上旬     |
| 国土法届出    | 不要                                              | 取引態様 | 媒介                  |
| 土地権利     | 所有権                                             |      |                     |
| 備考       | 建築確認番号：R06SHC103869                             |      |                     |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

【おすすめポイント】

- 2024年7月上旬完成予定の新築戸建
- 小田急線「千歳船橋」駅徒歩8分の好立地
- 周辺は閑静な住宅地となっております。

【設備・仕様】

- 制震ダンパー
- 食器洗い乾燥機
- 浄水器一体型省エネシングル水栓
- 静音シンク
- 3口ガスコンロ
- 暖房換気乾燥機
- トルネード洗浄便器
- 温水洗浄便座

- 床暖房
- モニター付きインターホン
- ・・・他

point

■＝＝＝＝資料のご請求＝＝＝＝詳細資料の請求は、下記までご連絡をいただけますと幸いです。資料を郵送または、メールにてお送りいたします。＝＝＝＝お問い合わせ先＝＝＝＝三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所TEL：0120-004-811TEL：03-5799-6631ご見学をご希望の際は、お気軽にご希望のお時間をお知らせ下さい。ご連絡を心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月15日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D13X30718

三菱地所ハウスネット株式会社 経堂営業所

☎ 0120-004-811

住所 〒156-0051 東京都世田谷区宮坂3丁目10-9 経堂フコク生命ビル4F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー