

新築一戸建

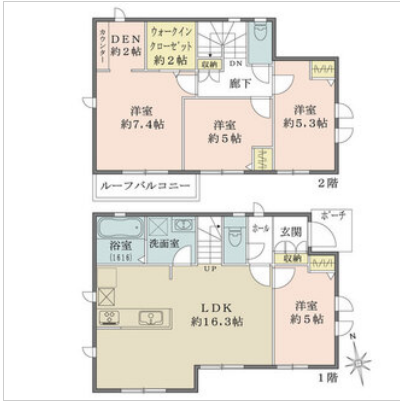
川口市大字石神 2号棟

4,380 万円 4LDK

埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅 バス3分 新町東バス停 徒歩8分

建物面積	93.36m ²	土地面積	137.57m ²	築年月	2024年03月
------	---------------------	------	----------------------	-----	----------

◆2024年3月末完成予定 新築戸建◆

～閑静な第一種低層住居地域に立地する93.36m²の4LDK新築戸建住宅～

所在地	埼玉県川口市大字石神		
交通	埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅 バス3分 新町東バス停 徒歩8分 埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅 徒歩25分 武蔵野線「東浦和」駅 バス10分 石神中バス停 徒歩1分		
価格	4,380万円		
建物面積	93.36m ²	土地面積	137.57m ²
間取り	4LDK	築年月	2024年03月
間取り詳細	LDK (16.3帖)、洋室 (7.4帖)、洋室 (5.3帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	有 2台		
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	角地、公道 方向：東 幅員：6m、公道 方向：北 幅員：6.3m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50％・容積率 150％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	即
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	「戸塚安行駅周辺地区計画」区域内の「低層住宅地区」に存しているため、容積率の制限（120％）、敷地面積の最低限度（110m ² ）等の内容が定められています。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【特徴・おすすめPOINT】

◆2024年完成予定の新築戸建

- 【1階部分】南・西の二面に開口部がある16.3帖のLDK
家族の顔を見ながらお料理が楽しめるカウンターキッチン
キッチンには衛生的な食洗器・浄水器付き
- 【2階部分】在宅スペースにもお使いいただける2帖のDEN付き
収納力の高いウォークインクローゼット付き
バルコニーは日当たりの良い南向き
- 駐車場スペース（2台分）有（※駐車可能台数は車種により異なります。）

周辺環境

ショッピング施設 セブンイレブン川口石神店(約460m)/ ショッピング施設 超プライスセンター(約880m)/ 教育施設 神根東小学校(約720m)/ 教育

施設 神根中学校(約720m)/ 公園 石神さくら公園(約190m)/ 公共施設 川口石神郵便局(約380m)/ 医療施設 石井医院(約480m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D11X31101

三菱地所ハウスネット株式会社 上野営業所

📞 0120-388-767

住所 〒110-0005 東京都台東区上野 1丁目20-11 上野鈴乃屋本店ビル7F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.