

中古一戸建
大田区中馬込3丁目

4,650 万円 2DK

都営浅草線「馬込」駅 徒歩6分

建物面積	68.54m ²	土地面積	74.99m ²	築年月	1973年06月
------	---------------------	------	---------------------	-----	----------

都営浅草線「馬込」駅・徒歩6分の好立地

No Photo

No Photo

所在地	東京都大田区中馬込3丁目		
交通	都営浅草線「馬込」駅 徒歩6分		
価格	4,650万円		
建物面積	68.54m ²	土地面積	74.99m ²
間取り	2DK	築年月	1973年06月
駐車場	無		
階層	地上2階	構造	木造
私道面積	21.65m ² 登記		
接道方向	一方、私道 方向：南西 幅員：4m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 60% 80%・容積率 200% 300% 接面道路による容積制限有	用途地域	1種中高
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・契約不適合責任免責 ・設備修復義務免責 ・建物に関する図面無し ・現況：空家 ・土地面積には、南西側道路の一部が含まれています。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

●確定測量図・境界確認書取得済み○私道通行掘削一部取得済み

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D09X30146

三菱地所ハウスネット株式会社 ソリューション営業部営業第一グループ

☎ 03-6908-8228

三菱地所の
住まい

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2 丁目21-1 新宿フロントタワー32F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週土・日曜日および祝日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

