

中古一戸建
杉並区成田東5丁目

9,980 万円 4DK

東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩6分

建物面積	112.2m ²	土地面積	207.97m ²	築年月	1971年10月
------	---------------------	------	----------------------	-----	----------

南・東接面道路、借地権付建物、底地購入可。

No Photo



所在地	東京都杉並区成田東5丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩6分 中央本線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩11分		
価格	9,980万円		
建物面積	112.2m ²	土地面積	207.97m ²
間取り	4DK	築年月	1971年10月
階層	地上2階	構造	木造
接道方向	角地、私道 方向：東 幅員：3.5m、私道 方向：南 幅員：2.8m		
建ぺい率／容積率	建ぺい率 50％・容積率 100％	用途地域	1種低層
都市計画	市街化	地目	宅地
現況	空室	引渡し	相談
国土法届出	不要	取引態様	媒介
土地権利	旧法賃借権		
借地料	42,052円／月	借地期間	2040年09月まで
備考	セットバック面積：10%未満		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月10日 次回更新予定日:2024年05月15日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D09X30115

三菱地所ハウスネット株式会社 ソリューション営業一部

☎ 03-6908-8228

住所 〒169-0074 東京都新宿区北新宿2丁目21-1 新宿フロントタワー32F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週土・日曜日および祝日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

